

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «26» 05 2016г. № 392**

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки Ляпичевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области»**

В целях подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Ляпичевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калачевского муниципального района Волгоградской области

**п о с т а н о в л я ю** :

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки Ляпичевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области.
2. Направить постановление о подготовке проекта правил землепользования и застройки Ляпичевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия) утвержденную постановлением администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области № 68 от 08.02.2016 г. «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области» (далее - Постановление о создании Комиссии).
3. Состав и порядок деятельности комиссии установить в соответствии с Постановлением о создании Комиссии.
4. При подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительное зонирование территории предусмотреть в один этап применительно ко всей территории Ляпичевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.
5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ляпичевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области. (Приложение 1).
6. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Приложение 2).
7. Разработчика проекта правил землепользования и застройки определить на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.
8. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета Калачевского муниципального района Волгоградской области.
9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области Н.П. Земскову.

**Глава администрации**

**Калачевского муниципального района С. А. Тюрин**

**Приложение 1**
к постановлению администрации
Калачевского муниципального района Волгоградской области
от «26»мая 2016 г. № 392

**ПОРЯДОК И СРОКИ**
**проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

| №п.п. | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель,ответственное лицо |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Глава администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Глава администрации) |
| 2. | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта правил землепользования и застройки. Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки | В течение 30 дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки | Комиссия |
| 3. | Размещение муниципального заказа на разработку проекта правил землепользования и застройки | 3 квартал 2016 г. | Администрация Калачевского муниципального района в лице комитета экономики |
| 4. | Разработка проекта правил землепользования и застройки и передача в Комиссию. | В соответствии с муниципальным контрактом | Проектная организация |
| 5. | Проверка проекта правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ляпичевского сельского поселения, схеме территориального планирования Калачевского муниципального района, схемам территориального планирования Волгоградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации. | В течение 30 дней со дня представления проекта комиссией | Администрация Калачевского муниципального района в лице отдела архитектуры  |
| 6. | По результатам указанной в пункте 5 проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки Главе Калачевского муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 5 в комиссию на доработку. | После проверки проекта | Администрация Калачевского муниципального района в лице отдела архитектуры |
| 7. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Главой Калачевского муниципального района | Глава Калачевского муниципального района |
| 8. | Проведение публичных слушаний по  проекту правил землепользования и застройки | Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта. | Комиссия |
| 9. | Направление замечаний и предложений по результатам публичных слушаний в проектную организацию с целью обеспечения внесений изменений проект правил землепользования и застройки. | После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки | Комиссия |
| 10. | Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки | В течение 10 дней со дня получения результатов публичных слушаний | Проектная организация |
| 11. | Представление проекта с внесенными изменениями главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. | После получения откорректированного проекта по результатам публичных слушаний | Комиссия |
| 12. | Принятие решения о направлении указанного проекта в Калачевскую районную Думу(Далее - Дума) или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | В течение 10 дней после представления проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте11 обязательных приложений Главе администрации | Глава администрации |
| 13. | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» правил землепользования и застройки после утверждения Думой | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом Калачевского муниципального района | Администрация Калачевского муниципального района в лице организационно-технического отдела |

**Приложение 2**
к постановлению администрации
Калачевского муниципального района Волгоградской области
от «26» мая 2016 г. № 392

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ**
**в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в течение 30 (тридцати) дней заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области» направляются по почте в адрес: 404507, Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, № 158; по средствам факсимильной связи на номер 8 (8442) 30-61-64 или по электронной почте в адрес: ra\_kalach@volganet.ru, либо через секретаря комиссии в отдел архитектуры администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области по адресу: 404507, Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, №71, каб. 20.

3. Предложения в проект правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.